



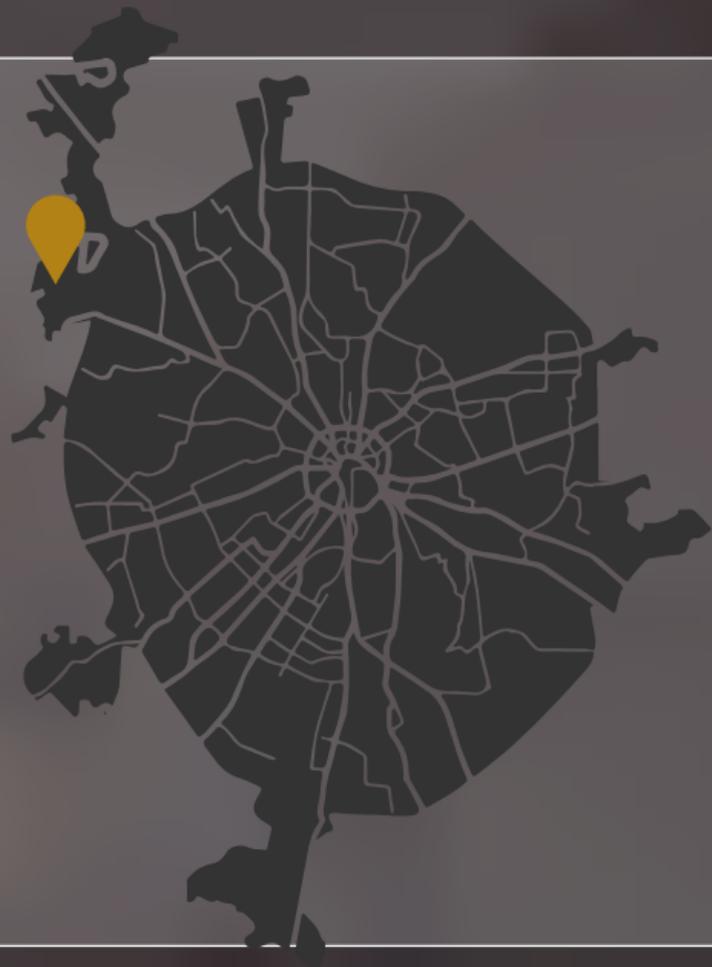
CentrMitino

# CentrMitino

 Москва, улица Дубравная вл.51

Одна из уникальных характеристик земельного участка - его местоположение: первая линия ул. Дубравная, которая является одной из основных магистралей района Митино.

Земельный участок расположен в зоне плотной жилой застройки, в шаговой доступности от станции м.Митино



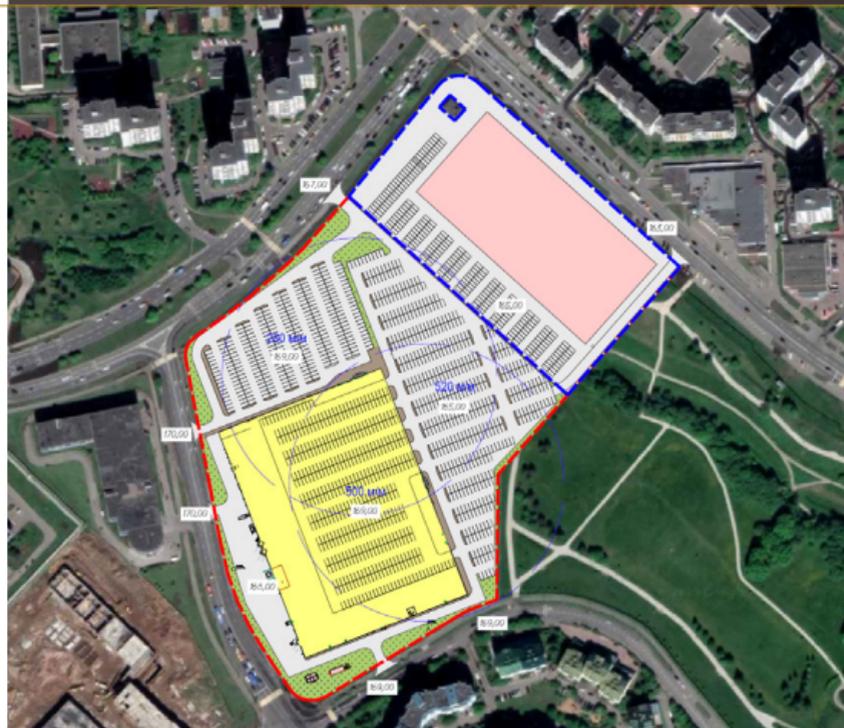
# Основные Характеристики



Площадь земельного участка .....	8,7 га
Общая площадь застройки .....	35.783,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки многофункционального комплекса .....	13.148,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь гипермаркета "Глобус" .....	54.160,0 м <sup>2</sup>
- Площадь подземной парковки .....	26.078,0 м <sup>2</sup>
- Площадь первого этажа .....	22.530,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь многофункционального комплекса .....	31.283,0 м <sup>2</sup>
- Подземный этаж .....	2.223,0 м <sup>2</sup>
- Надземная часть .....	29.060,0 м <sup>2</sup>
Количество этажей многофункционального комплекса .....	4
Паркинг .....	330 м. мест

## Основные торговые операторы многофункционального комплекса:

- Рестораны
- Гипермаркет мебели
- Магазин товаров для дома
- Гипермаркет спортивных товаров
- Фудкорт, фудмаркет
- Кинотеатр
- Магазин бытовой техники и электроники



”

# Визуализация

## Фасадной части многофункционального комплекса

Оба здания представляют собой единый комплекс.

Назначение зданий - торгово-развлекательное.

Здание гипермаркета "Глобус" - 2 этажа, 1 подземный. Здание имеет два главных входа, и дополнительные входы с уровня парковки. Подземный паркинг на 435 м/мест.

Второе здание, расположенное на участке - здание Многофункционального общественного комплекса. Этажность здания - 3 этажа плюс подземный. Здание имеет три главных входа.

На первом этаже расположены: предприятия торговли и бутики, общественные помещения.

На втором этаже - две спортивные хоккейные площадки, спортзалы.

На третьем этаже - расположена игровая зона и зона фудкорта.



”

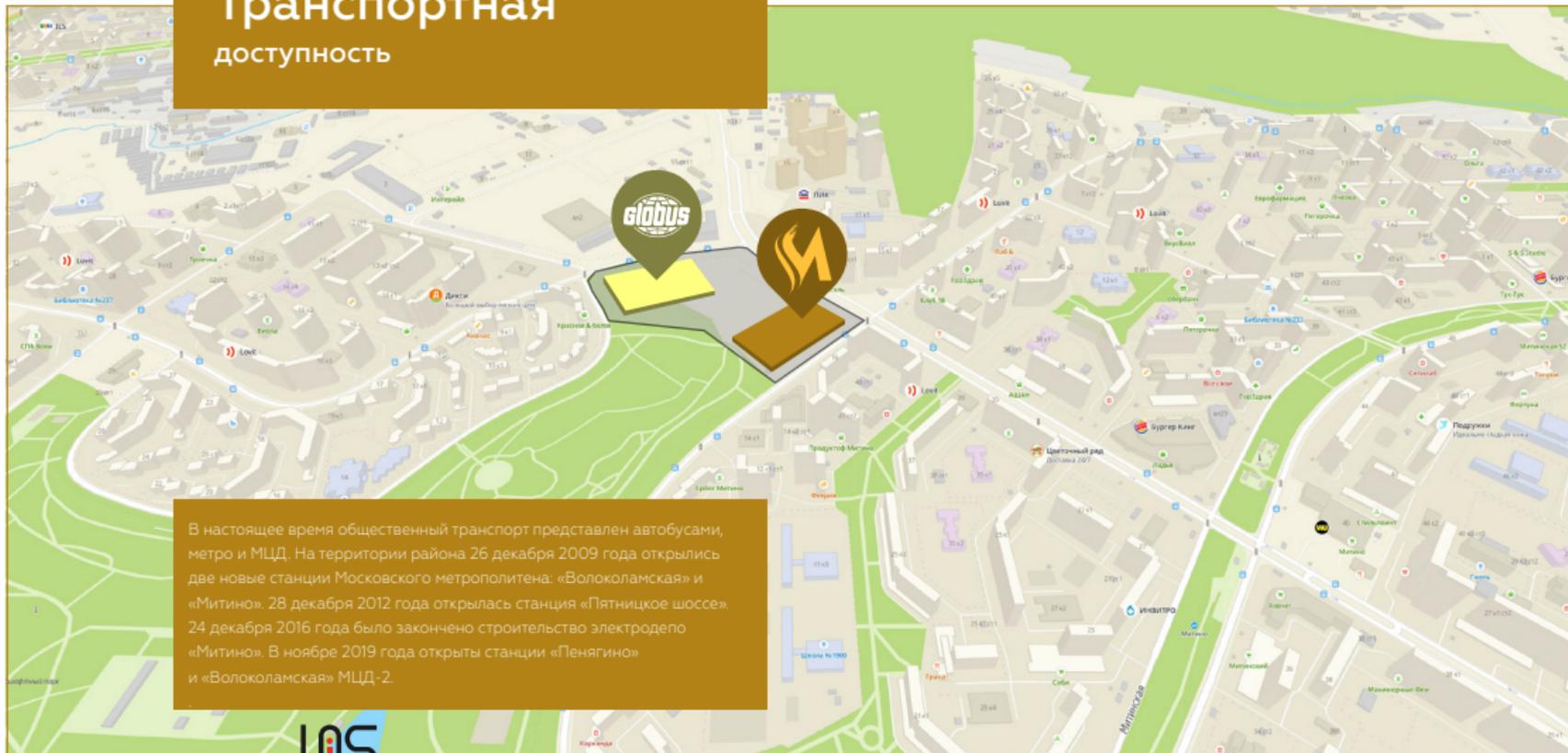
# Визуализация

Фасадной части  
гипермаркета "Глобус"



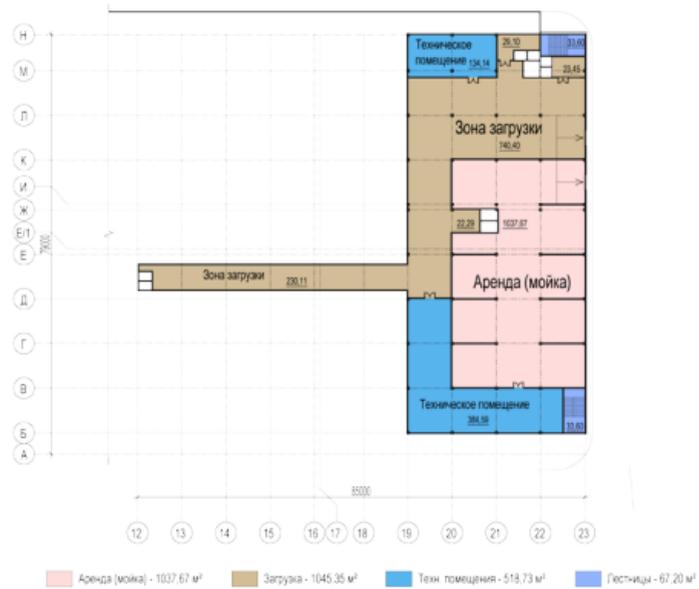
”

# Транспортная доступность

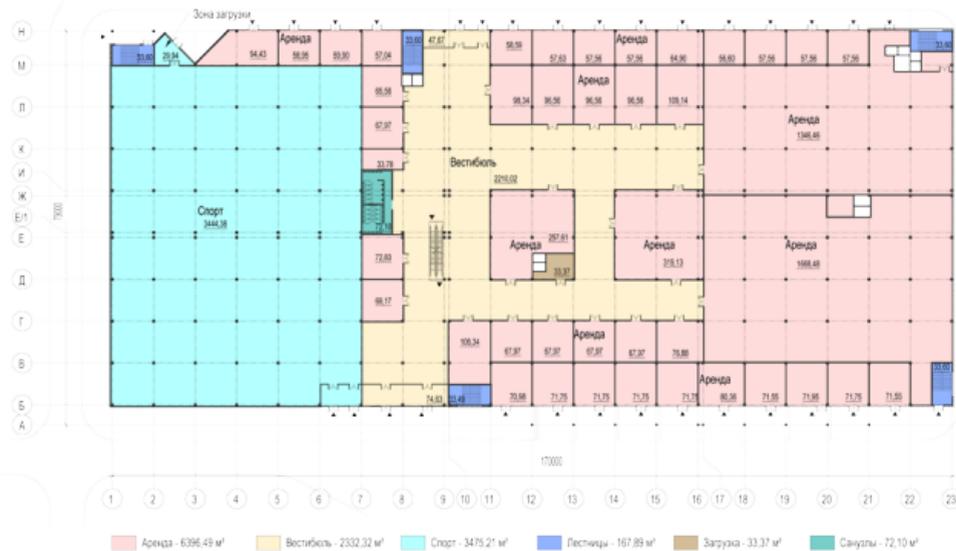


В настоящее время общественный транспорт представлен автобусами, метро и МЦД. На территории района 26 декабря 2009 года открылись две новые станции Московского метрополитена: «Волоколамская» и «Митино». 28 декабря 2012 года открылась станция «Пятницкое шоссе». 24 декабря 2016 года было закончено строительство электродепо «Митино». В ноябре 2019 года открыты станции «Пенягино» и «Волоколамская» МЦД-2.

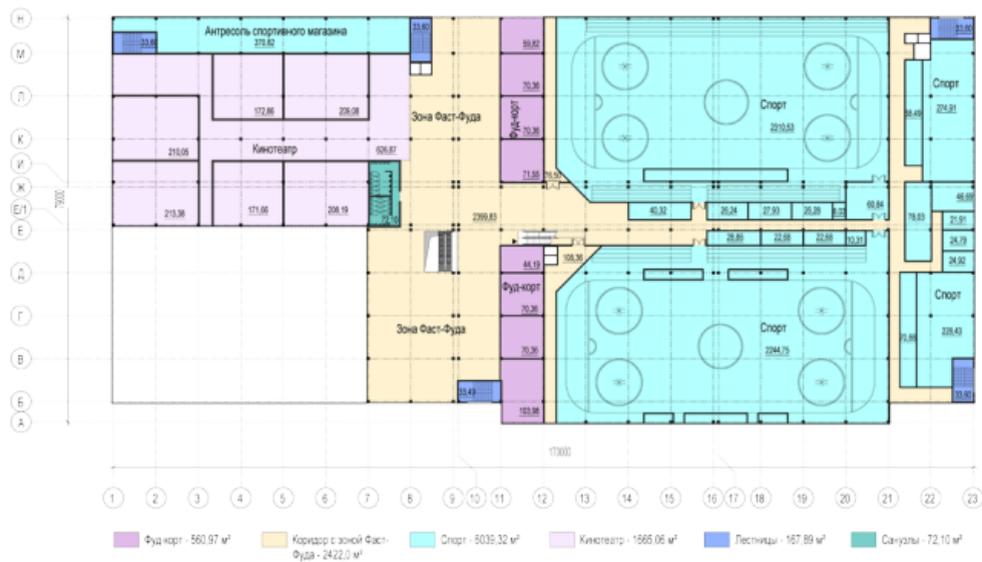
Этаж -1 (Общ. площадь 2668,94 м



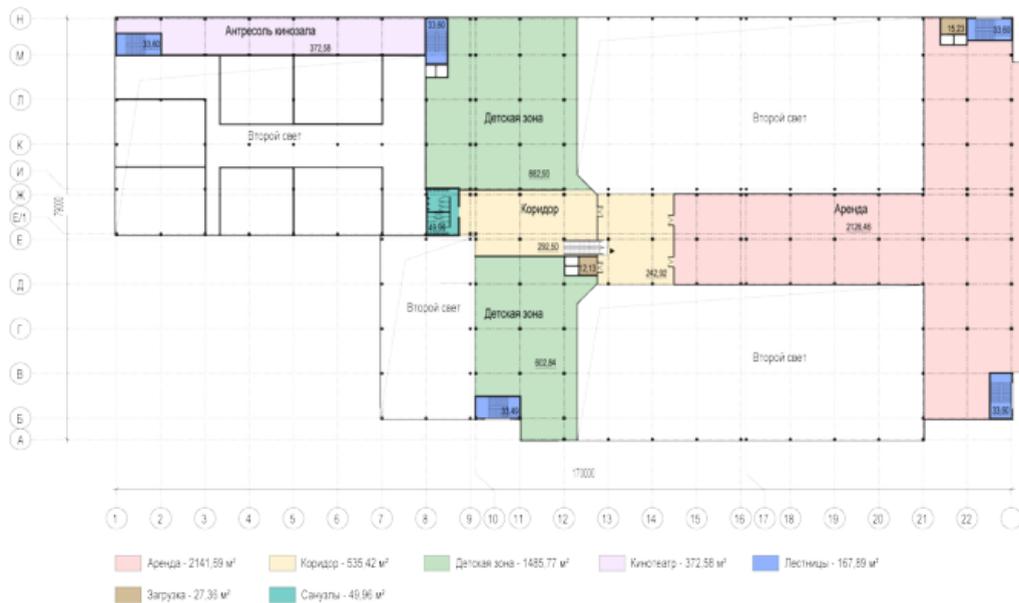
Этаж 1 (Общ. площадь 12476,49 м



Этаж 2 (Общ. площадь 11099,55 м



Этаж 3 (Общ. площадь 4765,43 м





CentrMitino

📍 Москва, улица Дубравная вл.51

## Контакты

SIS DEVELOPMENT

ул. Авиамоторная 10 к.1 ; 4этаж

T: +7 495 9944488

E: info@sis-d.ru

[www.sis-d.ru](http://www.sis-d.ru)

IAS